

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati bérlakás bérbevételére

Újdombrád Község Önkormányzata a 7/2024. (XI.12.) számú önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet az alábbi **piaci alapon bérbe adandó önkormányzati bérlakás** bérleti jogának elnyerésére:

1. A bérbeadásra meghirdetett lakás adatai

- **Cím:** 4491 Újdombrád, Fő út 74. 382 hrsz.
- **Alapterület:** 78,17 m² (3 szoba, fürdőszoba, főzőfülke, kamra, étkező, szélfogó, pince)
- **Komfortfokozat:** összkomfortos
- **Lakbér összege:** 40.000 Ft/hó
- **Bérleti jogviszony időtartama:** legfeljebb 3 évre szóló **határozott idejű** szerződés

2. A bérbevétel jogcíme

- **Piaci alapon bérbe adható önkormányzati lakás** a 7/2024. (XI.12.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja szerint.

3. A pályázók körére vonatkozó feltételek

A lakás bérlőjéül **az a nagykorú magyar vagy EU-s állampolgár jelölhető ki**, aki megfelel az alábbi feltételeknek:

- a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának **van rendszeres jövedelme**, és a kereső családtag(ok) **jövedelme egyénenként eléri a szociális vetítési alap hétszeresét** (2025-ben ez legalább **199.500 Ft/fő/hó**),
- b) **nincs az Önkormányzat felé fennálló tartozása vagy köztartozása**, és ezt igazolja,
- c) nem rendelkezik önkormányzati tulajdonú bérlakásra fennálló bérleti jogviszonnyal.

4. A pályázatok elbírálásának szempontjai

Az érvényes pályázatok közül a Képviselő-testület döntése alapján kerül kijelölésre a bérlő.

Előnyt élveznek azok, akik:

- Újdombrádon rendelkeznek lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy munkahellyel,
- megfelelnek a 7/2024. (XI.12.) rendeletben foglalt minden feltételnek.

5. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- **Benyújtás módja:** zárt borítékban, „**Pályázat – Fő út 74. bérlakás**” megjelöléssel.
- **Benyújtás helye:** Újdombrád Község Polgármesteri Hivatala (4491 Újdombrád, Fő út 48.)
- **Határidő:** a hirdetmény közzétételétől számított **15 napon belül**

6. A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- Kitöltött pályázati adatlap (lakáspályázati adatlap az önkormányzatnál személyesen kérhető)
- Jövedelemigazolás (az elmúlt 3 hónapra vonatkozóan),
- Nyilatkozat köztartozás mentességéről.

A lakás birtokbaadásának várható időpontja: 2025. szeptember 01.

7. A lakás megtekintése

A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetésre személyesen a Polgármesteri Hivatalban, vagy a 06 45 401 502-es telefonszámon van lehetőség.

8. Egyéb információk

- Egy pályázó kizárólag egy meghirdetett lakásra nyújthat be pályázatot.
- A pályázatot az Önkormányzat indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- Hiánypótlásra **egy alkalommal** van lehetőség.

Újdombrád, 2025. augusztus 05.

Szoboszlai József
polgármester